



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXVI]

TUESDAY, MAY 20, 2025 / VAISHAKHA 30, 1947

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 19th May, 2025

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

No.GH/V/181 OF 2025/UDUHD/TPS/e-file/18/2025/1099/L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Ahmedabad Municipal Corporation has declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No. 233 (Tragad) (1st varied), Ahmedabad (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively);

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme;

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the SCHEDULE appended hereto;
- State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the ANNEXURE attached herewith.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩૩ (ત્રાગડ) (પ્રથમ ફેરફાર), અમદાવાદ

NOTIFICATION NO.GH/V/ 181 OF 2025/UDUHD/TPS/e-file/18/2025/1099/L

૧. મૂળખંડની કિંમત, અંતિમખંડની અવિક્સિત તથા વિક્સિત કિંમત નક્કી કરવા માટે યોજના બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર કર્યા તારીખથી પાંચ વર્ષ પહેલાના વેચાણો ધ્યાને લઈ નવેસરથી કિંમત નક્કી કરવાની રહેશે.
૨. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને તે તળેના નિયમો-૧૯૭૮ ની જોગવાઈઓ મુજબ પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક તૈયાર કરવાનું રહેશે.
૩. પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રકમાં કેસ નં.૩, ૫ અને ૬ ના રીમાર્ક્સ કોલમમાં દર્શાવેલ હક્ક-હિસ્સા સંબંધિત નોંધ/શરત રદ કરવા તેમજ કેસ નં.૧ માં પ્ર.સ.પ્ર/નવી શરતની નોંધ/શરત રીમાર્ક્સ કોલમમાં દર્શાવવાની રહેશે.
૪. યોજનામાં એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ. ના ક્ષેત્રફળમાં મૂળ આખરી યોજનાની સરખામણીમાં ઘટાડો થયેલ હોઈ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ હેઠળ એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.ના ક્ષેત્રફળની ટકાવારી સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી શક્યતઃ વધારવાની રહેશે.
૫. મંજૂર અને અમલી અંતિમ નગર રચના યોજના નં. ૨૩૩ (ત્રાગડ) ના પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક મુજબ સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૬૮, ૭૨, ૭૪, ૭૫ અને ૭૬ ના કુલ ક્ષેત્રફળ તથા સાદર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩૩(ત્રાગડ) (પ્રથમ ફેરફાર) ની દરખાસ્ત મુજબ સદર જગ્યામાં ફાળવેલ ખાનગી અંતિમખંડો તથા સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોના કુલ ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
૬. પુનઃવહેંચણી પત્રકના રીમાર્ક્સ કોલમમાં મુળખંડ નં.૬૮, ૭૨, ૭૪, ૭૫ અને ૭૬ ના હેતુ મંજૂર મૂળ અંતિમ યોજના મુજબ દર્શાવવાના રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

